



## PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

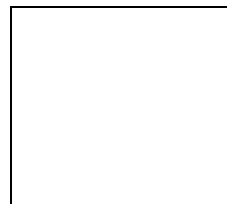
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ , Bří Čapků 550 , 362 21 Nejdek  
Ing. Irena Pichlová

Zakázka : P 19.2020  
Akce : Nejdek, MŠ Lipová – celková rekonstrukce – hospodářský pavilon

### NEJDEK, MŠ LIPOVÁ – CELKOVÁ REKONSTRUKCE – HOSPODÁŘSKÝ PAVILON

DPS

#### B. TECHNICKÁ ZPRÁVA – SOUHRNNÁ



Zakázkové číslo : P 19.2020  
Datum : 02. 2021  
Zpracoval : ing. Irena Pichlová

## OBSAH :

### B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum atd.)
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
  - a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
  - b) účel užívání stavby
  - c) trvalá nebo dočasná stavba
  - d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
  - e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
  - f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
  - g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.
  - h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.
  - i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
  - j) orientační náklady stavby
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
  - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
  - a) stavební řešení
  - b) konstrukční a materiálové řešení
  - c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení
- B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
  - a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
  - b) ochrana před bludnými proudy
  - c) ochrana před technickou seizmicitou
  - d) ochrana před hlukem
  - e) protipovodňová opatření

- f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
  - a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
  - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- B.4. Dopravní řešení
  - a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření
  - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
  - c) doprava v klidu
  - d) pěší a cyklistické stezky
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
  - a) terénní úpravy
  - b) použité vegetační prvky
  - c) biotechnická opatření
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
  - a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
  - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
  - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
  - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životního prostředí, je-li podkladem
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby
  - a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
  - b) odvodnění staveniště
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
  - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
  - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
  - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
  - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
  - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
  - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín
  - j) ochrana životního prostředí při výstavbě
  - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
  - m) zásady pro dopravně inženýrská opatření
  - n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
  - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- B.9. Celkové vodohospodářské řešení

## B.1. Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Území se zamýšlenou výstavbou se nachází v ulici Lipová města Nejdek. Terén pozemků je svažité, při provádění stavebních prací jsou nutné terénní úpravy.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stavba je navržena v souladu s požadavky ÚP Obce Nejdek. V současné době pozemky vedeny jako stavební pozemky a ostatní plocha.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území*  
Nebyly vydány.

d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Nebyly vydány.

e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum atd.)*

Bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, zaměření skutečného stavu.

Byl proveden úvodní stavebně-technický průzkum nosných konstrukcí p.ing. Stanislavem Vonkou, 30.3.2016.

f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna dle jiných předpisů.

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od sousedních staveb, je navržena tak, aby neměla negativní vliv na okolní pozemky a stavby a na odtokové poměry v území.

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Na pozemcích se nenacházejí žádné stavby, nacházejí se dřeviny, nebudou káceny.

j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Pozemky vedeny jako stavební pozemky a ostatní plocha – není nutné vynětí ze ZPF.

k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Přístup na pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace na ppč.765/46, další vstup pro pěší je z jihovýchodní strany ze sídliště Okružní. Do objektu jsou provedeny přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, dálkového topení a elektro nn.

l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba bude dělena na etapy, nejsou známy podmiňující či související investice

m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje*

### **Pavilon č.1 – hospodářská budova**

**Pozemky dotčené stavbou :** k.ú. Nejdek

- st.p.č. 1284 – zastavěná plocha a nádvoří - 327 m<sup>2</sup>

Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

**Vlastníci sousedních nemovitostí :** k.ú. Nejdek

- p.p.č. 2027/6 - ostatní plocha - 5.739 m<sup>2</sup>

Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

### **Pavilon č.2**

**Pozemky dotčené stavbou :** k.ú. Nejdek

- st.p.č. 1285 – zastavěná plocha a nádvoří - 331 m<sup>2</sup>

Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

**Vlastníci sousedních nemovitostí :** k.ú. Nejdek

- p.p.č. 2027/6 - ostatní plocha - 5.739 m<sup>2</sup>

Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

### **Pavilon č.3**

**Pozemky dotčené stavbou :** k.ú. Nejdek

- st.p.č. 1286 – zastavěná plocha a nádvoří - 298 m<sup>2</sup>

Město Nejdek nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

**Vlastníci sousedních nemovitostí : k.ú. Nejdek**

• p.p.č. 2027/6	- ostatní plocha	- 5.739 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	

**Pavilon č.4**

**Pozemky dotčené stavbou : k.ú. Nejdek**

• st.p.č. 1287	- zastavěná plocha a nádvoří	- 311 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	

**Vlastníci sousedních nemovitostí : k.ú. Nejdek**

• p.p.č. 2027/6	- ostatní plocha	- 5.739 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	

**Pavilon č.5**

**Pozemky dotčené stavbou : k.ú. Nejdek**

• st.p.č. 1288	- zastavěná plocha a nádvoří	- 350 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	

**Vlastníci sousedních nemovitostí : k.ú. Nejdek**

• p.p.č. 2027/44	- ostatní plocha	- 1.773 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	

**Komunikace a zeleň**

**Pozemky dotčené stavbou : k.ú. Nejdek**

• p.p.č. 2027/6	- ostatní plocha	- 5.739 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
• p.p.č. 2027/44	- ostatní plocha	- 1.773 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	

**Vlastníci sousedních nemovitostí : k.ú. Nejdek**

• p.p.č. 2027/16	- zahrada	- 650 m <sup>2</sup>
Odl Daniel	Lipová 1087, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/21	- zahrada	- 386 m <sup>2</sup>
Kopta Jiří	Rudné 11, 36221 Vysoká Pec a	
Koptová Alena	Lipová 1194, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/22	- zahrada	- 327 m <sup>2</sup>
Tichota Josef	Lipová 1092, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/23	- zahrada	- 442 m <sup>2</sup>
Helmut a Anneliese Rajfovi	Lipová 1091, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/24	- zahrada	- 208 m <sup>2</sup>
Marešová Marcela Mgr.	Lipová 1098, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/25	- zahrada	- 888 m <sup>2</sup>
Pilz Petr	Lipová 1090, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/26	- zahrada	- 571 m <sup>2</sup>
Alexej a Věra Leinovi	Lipová 1089, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/27	- zahrada	- 378 m <sup>2</sup>
Zdeněk a Hana Šidlovi	Lipová 1099, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2027/28	- zahrada	- 808 m <sup>2</sup>
Jindřich a Libuše Marešovi	Lipová 1100, 36222 Nejdek	
• p.p.č. 2037/6	- ostatní plocha	- 168 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
• p.p.č. 2037/21	- ostatní plocha	- 2013 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
• p.p.č. 3194/1	- ostatní plocha	- 3.165 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	
• p.p.č. 2018/2	- lesní pozemek	- 40.959 m <sup>2</sup>
Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	
• p.p.č. 2037/22	- ostatní plocha	- 2.137 m <sup>2</sup>
Město Nejdek	nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek	

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Ochranné pásmo nevznikne.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o celkovou rekonstrukci dokončené stavby.

- b) *účel užívání stavby*

Mateřská škola Lipová, Nejdek se skládá z 5 samostatných pavilonů – hospodářský pavilon a pavilony 1-4 s třídami MŠ. Pavilony 1 a 2 a pavilony 3 a 4 jsou spojeny zastřešeným dřevěným krčkem. Pavilony se nacházejí v oploceném areálu MŠ.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Je navržena jako trvalá stavba.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Žádné výjimky nebyly vydány.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Nebyly vydány.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna dle jiných předpisů.

- g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.*

Hospodářský pavilon:

Zastavěná plocha stavby	: 356,51 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	: 1.793,93 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	: 287,55 m <sup>2</sup>

Stavebními úpravami se nemění parametry stavby.

- h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.*

Objekty jsou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, rozvody elektro, teplovod a pavilon hospodářský na plynovod.

Dešťová voda je svedena na terén na pozemku investora.

- i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Stavba bude dělena na etapy:

1. Hospodářský pavilon
2. Pavilon 1 se spojovacím krčkem
3. Pavilon 2
4. Pavilon 3 se spojovacím krčkem
5. Pavilon 4
6. Oplocení, venkovní inženýrské sítě, terénní úpravy

- j) *orientační náklady stavby*

50.000.tis. Kč

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je navržena v souladu s požadavky ÚP Obce Nejdek.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající budovy jsou bez podsklepení, hospodářský pavilon, pavilon 2 a 3 jsou jednopodlažní, pavilon 1 a 4 mají dvě nadzemní podlaží (1.a 2.NP). Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet založený na železobetonových patkách. Obvodový plášť je z plynobetonových bloků osazených na prefabrikované základové pasy. Stropní konstrukce je ze stropních panelů, schodiště prefabrikované. Příčkové zdivo tradiční cihelné zděné tl. 100 a 150 mm. Střechy byly původně ploché, v pozdějších letech byly provedeny pultové - dřevěné příhradové vazníky, plechová střešní krytina na latích. Nad hlavními vstupy a nad rampou jsou dřevěné stříšky s krytinou z asfaltových pásů. Pavilony 1 a 2 a pavilony 3 a 4 jsou spojeny zastřešeným dřevěným krčkem.

### B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

V hospodářském pavilonu je kancelář ředitelky, kuchyň pro celý areál MŠ se zázemím, sociální zařízení pro personál, prádelna, mandlovna vč. skříní pro ukládání prádla. Z boku je sklad pro zahradní nářadí, sekačku a frézu. Zásobování probíhá přes rampu.

V jednotlivých pavilonech jsou třídy MŠ, vždy jedna na každém podlaží. V pavilonu 1 ve 2.NP vznikne tělocvična pro všechny třídy.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

- stavba jako celek není navržena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby.

### B.2.6. Základní technický popis staveb

Stávající budova je bez podsklepení, jednopodlažní. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet založený na železobetonových patkách. Obvodový plášť je z plynobetonových bloků osazených na prefabrikované základové pasy. Stropní konstrukce je ze stropních panelů, schodiště prefabrikované. Příčkové zdivo tradiční cihelné zděné tl. 100 a 150 mm. Střechy byly původně ploché, v pozdějších letech byly provedeny pultové - dřevěné příhradové vazníky, plechová střešní krytina na latích. Nad hlavními vstupy a nad rampou jsou dřevěné stříšky s krytinou z asfaltových pásů.

V hospodářském pavilonu je kancelář ředitelky, kuchyň pro celý areál MŠ se zázemím, sociální zařízení pro personál, prádelna, mandlovna vč. skříní pro ukládání prádla. Z boku je sklad pro zahradní nářadí, sekačku a frézu. Zásobování probíhá přes rampu.

Stávající okna tvoří plastové profily s izolačními dvojskly a součinitelem prostupu tepla okna jako celku 1,10 W/m²K. Vnější dveře jsou plastové, s dvojsklem se součinitelem prostupu tepla 1,10 W/m²K. Nové vstupní dveře na rampě (jihovýchodní fasáda) budou plastové. Objekt je vybaven standardním technickým vybavením (voda, kanalizace, elektro, plynovod, vytápění, slaboproud). Stavba je připojena pomocí stávajících přípojek inženýrských sítí.

Parkovací a příjezdové plochy jsou stávající asfaltové.

### B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

Objekty jsou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro nn. Hospodářský pavilon je napojen na plynovod.

Vytápění objektů je centrální teplovodní a ohřev vody také, napojené z výměňkové stanice čp.1204 na stpč. 1290.

c) Potřeba vody, energií:

**Průměrná denní potřeba SV / vyhláška Ministerstva zemědělství č.120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů(zákon o vodovodech a kanalizacích)příloha III**

2 x administrativní pracovníci x60 l/os./d .....	0,12 m3/den
3xzaměstnanci kuchyně..... 4 os x 80 l/os./d .....	0,32 m3/den
příprava jídel .....	135x 5 l/jídlo /d..... 0,68 m3/den

**Průměrná denní potřeba SV** Qd sv =1,12 m3/den / 0,04 l/s

**Maximální denní potřeba SV** Qd sv =2,24 m3/den / 0,08 l/s

<b>Průměrná hodinová potřeba SV</b>	Qh = 0,14 m3/hod
<b>Maximální hodinová potřeba SV</b>	Qhmax = 0,28 m3/hod

<b>Průměrná roční potřeba SV</b>	Qr = 286 m3/rok
<b>Maximální roční potřeba SV</b>	Qr = 571 m3/rok

### BILANCE ODPADNÍCH VOD

v místě stavby oddílná kanalizační síť

**PRŮMĚRNÉ MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH VOD ZA DEN** Qspl prům = 1,12 m3/den  
**MAX. PRŮTOK ODVÁDĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH VOD/DLE ČSN EN 12056-2-6.3** Qspl max = 2,5 l/s

**MAXIMÁLNÍ PRŮTOK ODVÁDĚNÝCH DEŠŤOVÝCH VOD/DLE ČSN EN 12056-3** Qd max = 11,8 l/s

**Nároky na el.energii:**

Napěťová soustava

3 x400V/230V stř. 50Hz/TN-C-S

3 PEN stř.50Hz, 400V/TN-C (rozdělení PEN v RHP)

3 NPE stř.50Hz, 400V/TN-S

1 NPE stř.50Hz, 230V/TN-S

Kabelový rozvod el.instalace bude proveden kabely CYKY v soustavě TN-S s výjimkou hl.domovního vedení (TN-C). V objektu je navrženo nouzové osvětlení, které umožní bezpečnou orientaci v prostoru a unik mimo budovu v případě výpadku el.energie.

Požadavky normy ČSN EN 12464-1 jsou vyznačeny na „Půdorysu el.instalace“ pro každý prostor. Součástí dokumentace je také „Výpočet umělého osvětlení“.

**Ústřední vytápění**

K patě objektu je přivedena topná voda topným kanálem, přípojka tepla je zakončena uzavíracími kulovými kohouty. Za těmito uzavěry bude provedeno napojení nové otopné soustavy v objektu. Za těmito uzavěry bude umístěno měření spotřeby tepla objektu. Za měřením tepla bude provedeno rozdělení na větev pro otopná tělesa a větev pro ohřev VZT.

**Roční spotřeba tepla na vytápění:**  $Q_{VYT,R} = 24,3 \text{ MWh}$ , tj. 87,5 GJ

**Roční spotřeba tepla na ohřev VZT:**  $Q_{VZT,R} = 19,8 \text{ MWh}$ , tj. 71,4 GJ

**Roční spotřeba tepla celkem:**  $Q_{Celk} = 44,1 \text{ MWh}$ , tj. 158,9 GJ

**Domovní plynovod**

Nové vnitřní rozvody plynu pro kuchyň budou napojeny na výstupu ze stávajícího plynoměru BK G4, který je umístěn ve stávající chodbě. Od plynoměru povede ocelové svařované potrubí DN 32 a v blízkosti stávajícího uzávěru vedle plynoměru bude na potrubí osazen uzavírací kulový kohout Js 5/4“, potrubí dále povede do podlahy (podmínky pro vedení plynovodu v podlaze viz. samostatný odstavec), v podlaze bude potrubí vedeno do míst připojení jednotlivých plynových spotřebičů, tak jak byly uvedeny zpracovatelem dodavatele vybavení kuchyně.

**Max. hodinová spotřeba paliva celkem ZP:**  $5,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

**Max. roční spotřeba ZP kuchyně (odhad):**  $8\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$  tj. 84 000 kWh/rok

**B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Pro navržené stavby je zpracována samostatná požární zpráva pro každý objekt zvlášť.

**B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Aby nedocházelo ke zbytečným nárokům na energii, jsou navrženy konstrukce s odpovídajícími tepelněizolačními vlastnostmi.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- **zákon č. 372/2011 Sb.**, o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů
- **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č.186/2006 Sb.
- **nařízení vlády č. 291/2015 Sb.**, o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.
- **nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- **nařízení vlády č. 138/2003 Sb.**, kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví.
- **vyhláška MZd č. 6/2003 Sb.**, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

**B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží



Nebylo provedeno měření pronikání radonu z podloží – stávající objekt.

b) ochrana před bludnými proudy

Je součástí PD elektro.

c) ochrana před technickou seizmicitou

S ohledem na charakter stavby PD neřeší.

d) ochrana před hlukem

S ohledem na charakter stavby PD neřeší.

e) protipovodňová opatření

S ohledem na umístění stavby PD neřeší.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba není na poddolovaném území, ani na pozemku s výskytem metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Jednotlivé přípojky na inženýrské sítě jsou přivedeny do objektu, žádné nové nebudou realizovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz B.2.7.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Vjezd na pozemek je stávajícím sjezdem z místní komunikace – ul. Lipová.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz bod a)

c) doprava v klidu – v areálu nebudou parkovat žádná auta. Bude umožněn vjezd pouze pro zásobování.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Budou prováděny terénní úpravy. Po dokončení stavby se provede ozelenění nezpevněných ploch.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba nemá vliv na ovzduší. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

#### Hospodaření s odpady:

Na základě „*Zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů č.185/2001 Sb.*“ bude při nakládání s odpady vzniklými při stavbě nakládáno v souladu:

- Odpady vzniklé při stavební činnosti budou přednostně tříděné podle druhů a kategorií, odpady vhodné k použití budou využity nebo předány oprávněné osobě ke zpracování v souladu s §9a – Hierarchie nakládání s odpady až § 16.

Povinnosti původců odpadů:

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady tj:

- 1) předcházení vzniku odpadů
- 2) příprava k opětovnému použití
- 3) recyklace odpadů
- 4) jiné využití odpadů, např. Energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- 5) odstranění odpadů

Ke kolaudačnímu řízení budou k dispozici doklady prokazující naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

**Do navržených konstrukcí stavby jsou navrženy výrobky neobsahující azbestová vlákna a jiné škodlivé materiály a výrobky.**

b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životního prostředí, je-li podkladem*

Zjišťovací řízení ani EIA nebyla prováděna.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nebylo vydáno.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

#### B.7. Ochrana obyvatelstva

V projektové dokumentaci jsou dodrženy Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

Vlastní provoz objektu nemá vliv na životní prostředí.

Odpady budou likvidovány dle místních zvyklostí na řízené skládce. Jednotlivé složky odpadů budou vytříděny. Největší podíl bude mít čistá stavební suť.

#### B.8. Zásady organizace výstavby

*a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

- napojení na zdroj vody a elektro bude provedeno na stávající rozvody - odběrná místa budou opatřena měřicími body
- pro nutnou potřebu el. energie budou přednostně využívány staveništní rozvaděče opatřené revizí a měřením spotřeby odběrů
- zařízení staveniště nebude napojováno na zdroje energie

*b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

- staveniště bude zabezpečeno před vstupem třetích osob přenosným oplocením o výšce 1,8 m, dále bude staveniště označeno tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám – nebezpečí úrazu „
- veškeré výkopy budou viditelně ohraničeny a zabezpečeny. Výkopy budou paženy, aby nedošlo k jejich zavalení.

*c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Nejsou požadovány.

*d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou žádné požadovány.

*e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Přebytky vykopané zeminy budou použity pro úpravu terénu.

#### B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.